

2^e FASE

GROOTE JONKVROUW

RUITER | 2-ONDER-1-KAPWONING

dé ideale gezinswoning met méér

De RUITER 2-onder-1-kapwoning is een ruime en fraai uitgevoerde gezinswoning met meer buitenruimte én een garage. Ook hier wordt de gevel in 2 kleuren uitgevoerd en is er een scala aan mogelijkheden om de woning geheel naar uw eigen wensen aan te vullen. De RUITER heeft een ruime woonkamer met open keuken op de begane grond. Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers en de badkamer. Daarboven, bereikbaar met een vaste trap, nog een ruime tweede verdieping die u naar wens kan indelen.

De RUITER wordt gebouwd met duurzame materialen en voldoet vanzelfsprekend aan de laatste bouwweisen. De RUITER is tevens een onderhoudsvriendelijke woning. De kozijnen worden uitgevoerd in kunststof, de daken worden voorzien van keramische pannen.

Meer keuze?

In aanvulling op de woning kunt u ook hier kiezen uit een uitgebreid pakket aan opties. Wilt u een grotere woonkamer? Geen probleem, u kunt de woonkamer verlengen met 1,2 m¹, 2,4 m¹ of zelfs 3,6 m¹. Een mooie erker aan de voorgevel maakt uw keuken nog ruimer. Ook een dakraam of een dakkapel behoort tot de mogelijkheden. Het kan allemaal, u kiest!



RUITER

TYPE RUITER | 2-01



VOORGEVEL

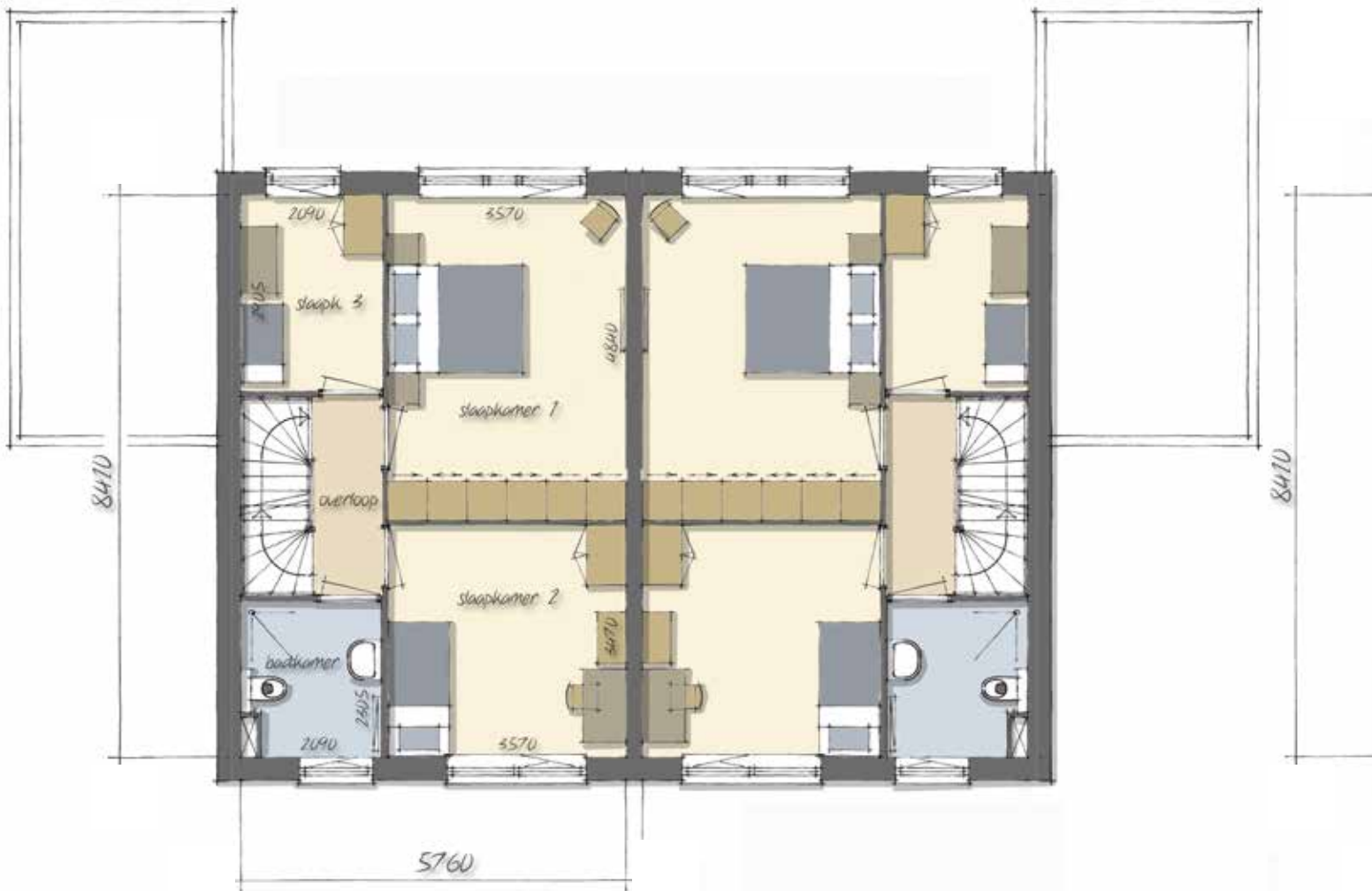


BEGANE GROND

NDER-1-KAPWONING



VOORGEVEL opties

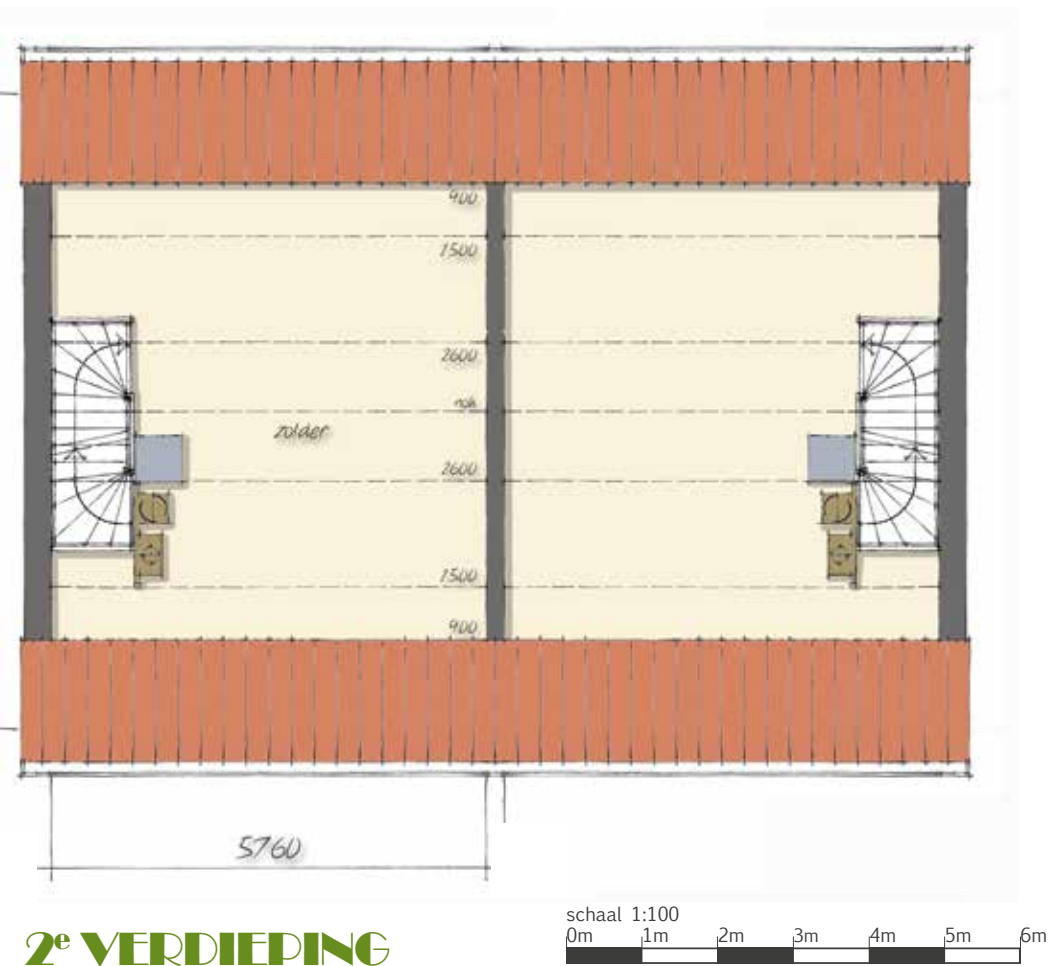


1^e VERDIEPING



INTERIEURIMPRESSIE

Archi Vision



2^e VERDIEPING

RUITER

- ▶ ruime woonkamer
- ▶ open keuken
- ▶ 3 ruim bemeten slaapkamers
- ▶ vaste trap naar 2^e verdieping
- ▶ comfortabel en energiezuinig
- ▶ kunststof kozijnen
- ▶ fraaie afwerking met zink
- ▶ eigen garage
- ▶ vele opties

OPTIES

1. uitbouw 1,2 meter
2. uitbouw 2,4 meter
3. uitbouw 3,6 meter
4. dakkapel voorgevel
5. dakkapel achtergevel

6. dakraam voorgevel
7. dakraam achtergevel

8. carport

10. garage in metselwerk

11. tuindeuren achter

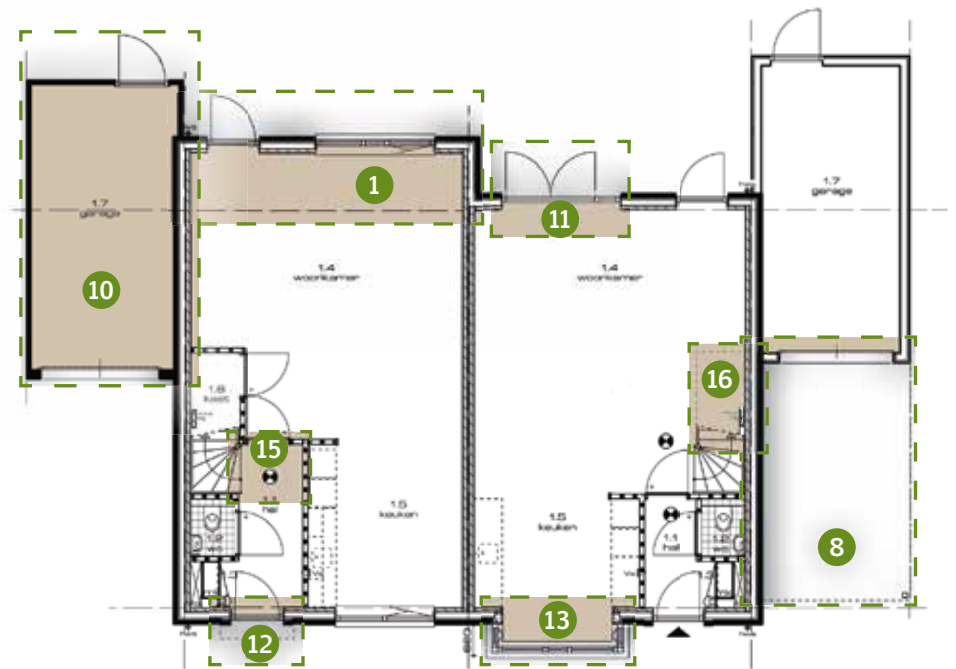
12. luifel bij voordeur

13. erker voor

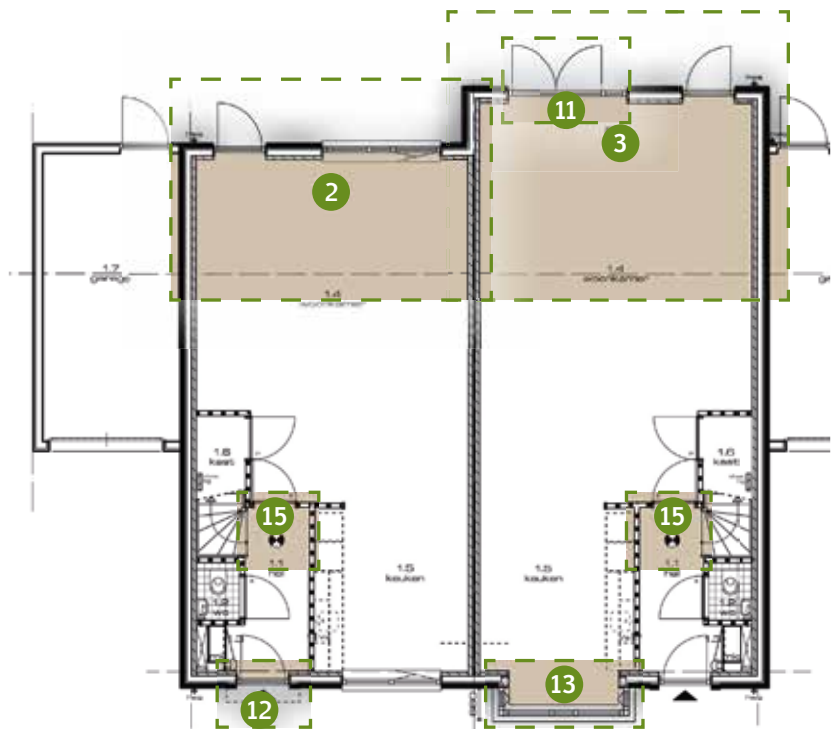
14. indeling zolder

15. hal vergroten, trap in hal

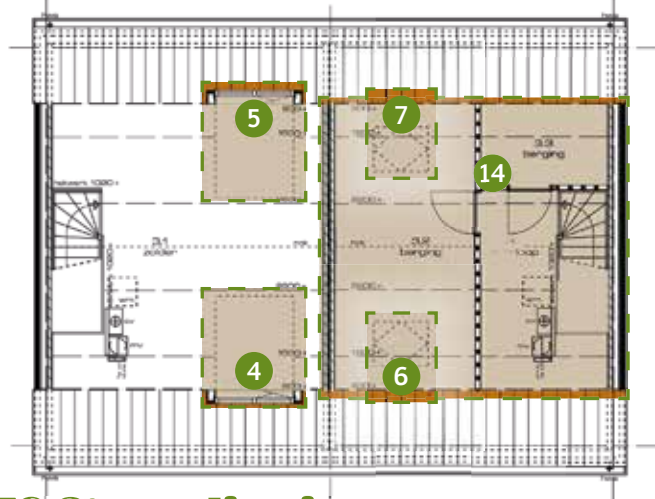
16. trapkast laten vervallen



OPTIES begane grond



OPTIES 1^e verdieping



OPTIES 2^e verdieping

SPECIFICATIES

AFWERKSTAAT

Hal (verkeersruimte)

Vloer: dekvloer
Wanden: behangklaar
Plafond: spuitwerk

Toilet

Vloer: vloertegels
Wanden: wandtegels tot 1500 mm, waarboven spuitwerk
Plafond: spuitwerk

Trapkast (onbenoemde ruimte)

Vloer: dekvloer
Wanden: behangklaar
Plafond: niet nader afgewerkt

Woonkamer (verblijfsruimte)

Vloer: dekvloer
Wanden: behangklaar
Plafond: spuitwerk

Keuken (verblijfsruimte)

Vloer: dekvloer
Wanden: circa 60 cm achterwand boven aanrecht, overige wanden behangklaar
Plafond: spuitwerk

Overloop (verkeersruimte)

Vloer: dekvloer
Wanden: behangklaar
Plafond: spuitwerk

Badkamer

Vloer: vloertegels
Wanden: wandtegels tot 2100 mm, waarboven spuitwerk
tegelwerk douchehoek tot plafond
Plafond: spuitwerk

Slaapkamers (verblijfsruimte)

Vloer: dekvloer
Wanden: behangklaar
Plafond: spuitwerk

Zolder (onbenoemde ruimte)

Vloer: dekvloer
Wanden: behangklaar
Plafond: onderzijde dakplaten standaard wit afgewerkt

Garage

Vloer: dekvloer
Wanden: houten delen, straatzijde in grijze kleur
overige wanden niet nader afgewerkt
Plafond: houten plaatmateriaal, balklaag niet afgewerkt

MATERIAALSTAAT

Fundering	prefab balken fundering
Beganegrond vloer	geïsoleerde systeemvloer
Verdiepingsvloeren	kanaalplaatvloer
Binnenspouwblad	geprefabriceerd beton
Buitengevel	schoon metselwerk, baksteen
Buitenkozijnen	kunststof kozijnen, kleur wit
Hemelwaterafvoeren	zink
Raamdorpels	natuursteen
Dak	geprefabriceerde sporenkap met keramische dakpannen
Binnenwanden	cellenbeton
Binnenkozijnen	stalen nastelkozijnen
Binnendorpels	kunststeen
Trap	vuren houten dichte trap
Keuken	leverancier Hentonic
Sanitair	Villeroy en Boch serie Onovo
Verharding achterzijde	grijze betontegels
Verharding voorzijde	donkergrijze betontegels
Erfafscheiding	privacyscherm van gaaswerk met klimopbeplanting



www.GrooteJonkvrouw.com

verkoop & informatie



De Dobbelaere
Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.01, 4501 BM Oostburg
tel: +31 (0) 117 45 45 26
gj@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl

ontwikkeling & realisatie



Aannemersbedrijf
Van der Poel
Terneuzen

Aannemersbedrijf Van der Poel
Hughersluys 31, 4536 HM Terneuzen
tel: +31 (0) 115 67 75 00
info@poelbv.nl
www.vanderpoelterneuzen.nl

architect



4D Architecten
Dorpsstraat 102, 7468 CN Enter
tel: +31 (0) 547 38 32 80
enter@4Darchitecten.nl
www.4Darchitecten.nl

vormgeving: studio ArteP, Koewacht
drukker: Pieters Media, Groede