

2^e FASE

GROOTE JONKVROUW

MARKIES

dé betaalbare starterswoning

De MARKIES is een ruime, praktische en vooral mooie geschakelde starterswoning. Door de ruimte en de mogelijkheden om die naar eigen wens aan te passen is de MARKIES uitermate geschikt voor zowel kleine als grote gezinnen. De MARKIES heeft een mooie woonkamer, drie royale slaapkamers op de verdieping en daarboven nog een ruime zolder met vaste trap.

De MARKIES wordt gebouwd met duurzame materialen en voldoet vanzelfsprekend aan de laatste bouweisen. De MARKIES is tevens een onderhoudsvriendelijke woning. De kozijnen worden uitgevoerd in kunststof, de daken worden voorzien van keramische pannen.

Meer keuze?

In aanvulling op de woning kunt u kiezen uit een uitgebreid pakket aan opties. U heeft liever een grotere woonkamer of u heeft graag tuindeuren? Ook dat kan, aan u de keuze!



MARKIES



VOORGEVEL



BEGANE GROND



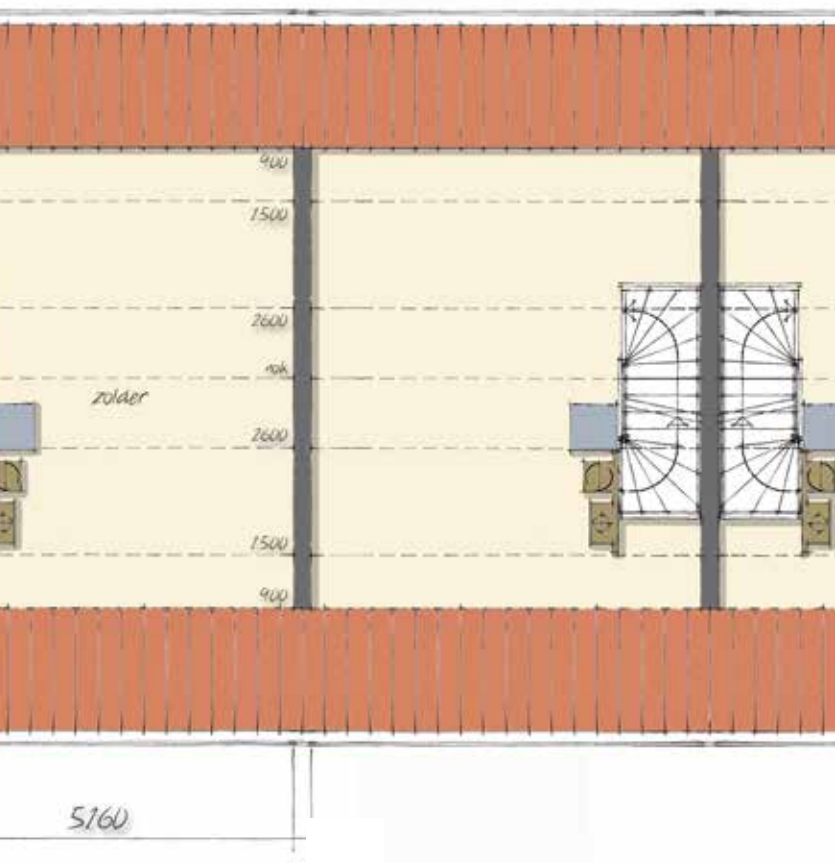
ZIJGEVEL



1^e VERDIEPING



2^e VERDIEPING



MARKIES

- ▶ ruime woonkamer
- ▶ open keuken
- ▶ 3 ruim bemeten slaapkamers
- ▶ vaste trap naar 2^e verdieping
- ▶ comfortabel en energiezuinig
- ▶ kunststof kozijnen
- ▶ fraaie afwerking met zink
- ▶ buitenberging in achtertuin
- ▶ vrije achterom
- ▶ vele opties

OPTIES

1. uitbouw 1,2 meter
4. dakkapel voorgevel
5. dakkapel achtergevel
6. dakraam voorgevel
7. dakraam achtergevel

9. toilet badkamer

11. tuindeuren achter

12. luifel bij voordeur

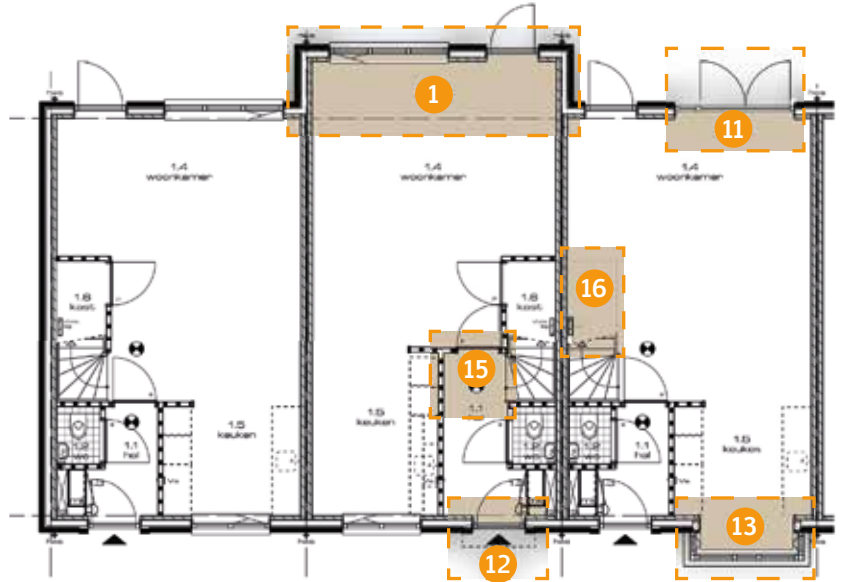
13. erker voor

14. indeling zolder

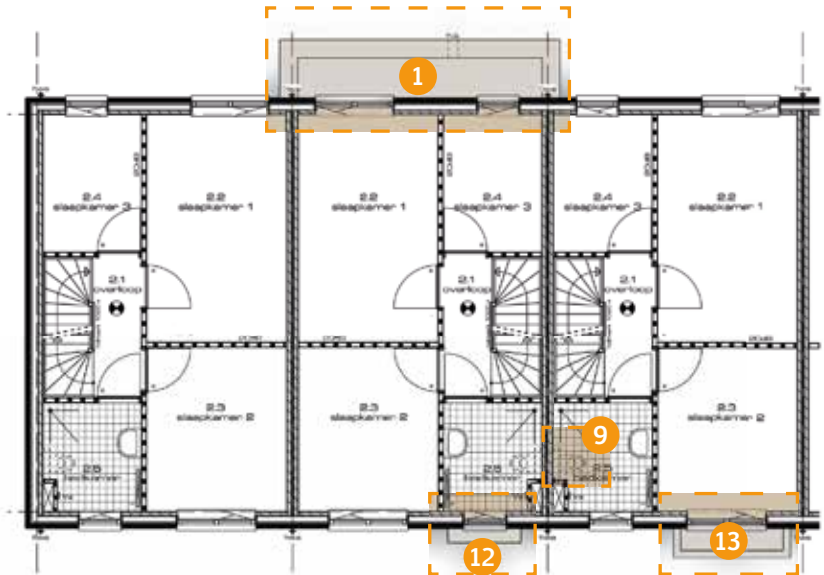
15. hal vergroten, trap in hal

16. trapkast laten vervallen

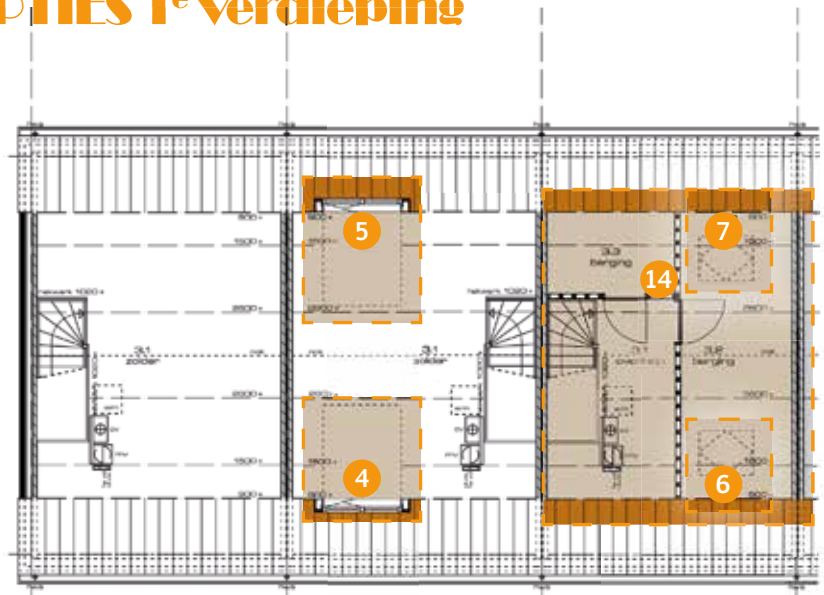
24. gevels helderwit schilderen



OPTIES begane grond



OPTIES 1^e verdieping



OPTIES 2^e verdieping

SPECIFICATIES

AFWERKSTAAT

Hal (verkeersruimte)

Vloer: dekvloer
Wanden: behangklaar
Plafond: spuitwerk

Toilet

Vloer: vloertegels
Wanden: wandtegels tot 1500 mm, waarboven spuitwerk
Plafond: spuitwerk

Trapkast (onbenoemde ruimte)

Vloer: dekvloer
Wanden: behangklaar
Plafond: niet nader afgewerkt

Woonkamer (verblijfsruimte)

Vloer: dekvloer
Wanden: behangklaar
Plafond: spuitwerk

Keuken (verblijfsruimte)

Vloer: dekvloer
Wanden: circa 60 cm achterwand boven aanrecht, overige wanden behangklaar
Plafond: spuitwerk

Overloop (verkeersruimte)

Vloer: dekvloer
Wanden: behangklaar
Plafond: spuitwerk

Badkamer

Vloer: vloertegels
Wanden: wandtegels tot 2100 mm, waarboven spuitwerk
tegelwerk douchehoek tot plafond
Plafond: spuitwerk

Slaapkamers (verblijfsruimte)

Vloer: dekvloer
Wanden: behangklaar
Plafond: spuitwerk

Zolder (onbenoemde ruimte)

Vloer: dekvloer
Wanden: behangklaar
Plafond: onderzijde dakplaten standaard wit afgewerkt

Buitenberging (onbenoemde ruimte)

Vloer: betonvloer
Wanden: houten delen, straatzijde in grijze kleur
overige wanden niet nader afgewerkt
Plafond: houten dakbeschot, niet nader afgewerkt

MATERIAALSTAAT

Fundering: prefab balken fundering
Beganegrond vloer: geïsoleerde systeemvloer
Verdiepingsvloeren: kanaalplaatvloer
Binnenspouwblad: geprefabriceerd beton
Buitengevel: schoon metselwerk, baksteen
Buitenkozijnen: kunststof kozijnen, kleur wit
Hemelwaterafvoeren: zink
Raamdorpels: natuursteen
Dak: geprefabriceerde sporenkap met keramische dakpannen
Binnenwanden: cellenbeton
Binnenkozijnen: stalen nastelkozijnen
Binnendorpels: kunststeen
Trap: vuren houten dichte trap
Keuken: leverancier Hentonic
Sanitair: Villeroy en Boch serie Onovo
Verharding achterzijde: grijze betontegels
Verharding voorzijde: donkergrijze betontegels
Erfafscheiding: privacyscherm van gaaswerk met klimopbeplanting



www.GrooteJonkvrouw.com

verkoop & informatie



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.01, 4501 BM Oostburg
tel: +31 (0) 117 45 45 26
gj@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl

ontwikkeling & realisatie



Aannemersbedrijf Van der Poel
Hughersluys 31, 4536 HM Terneuzen
tel: +31 (0) 115 67 75 00
info@poelbv.nl
www.vanderpoelterneuzen.nl

architect



4D Architecten
Dorpsstraat 102, 7468 CN Enter
tel: +31 (0) 547 38 32 80
enter@4Darchitecten.nl
www.4Darchitecten.nl

vormgeving: studio ArteP, Koewacht
drukker: Pieters Media, Groede